

serena

Imagine um lugar onde a natureza é exuberante.  
Onde cada espaço foi pensado para proporcionar o  
máximo de qualidade de vida.

Completo e repleto: de lazer, de segurança, de felicidade.  
Agora, imagine esse lugar bem perto de você.

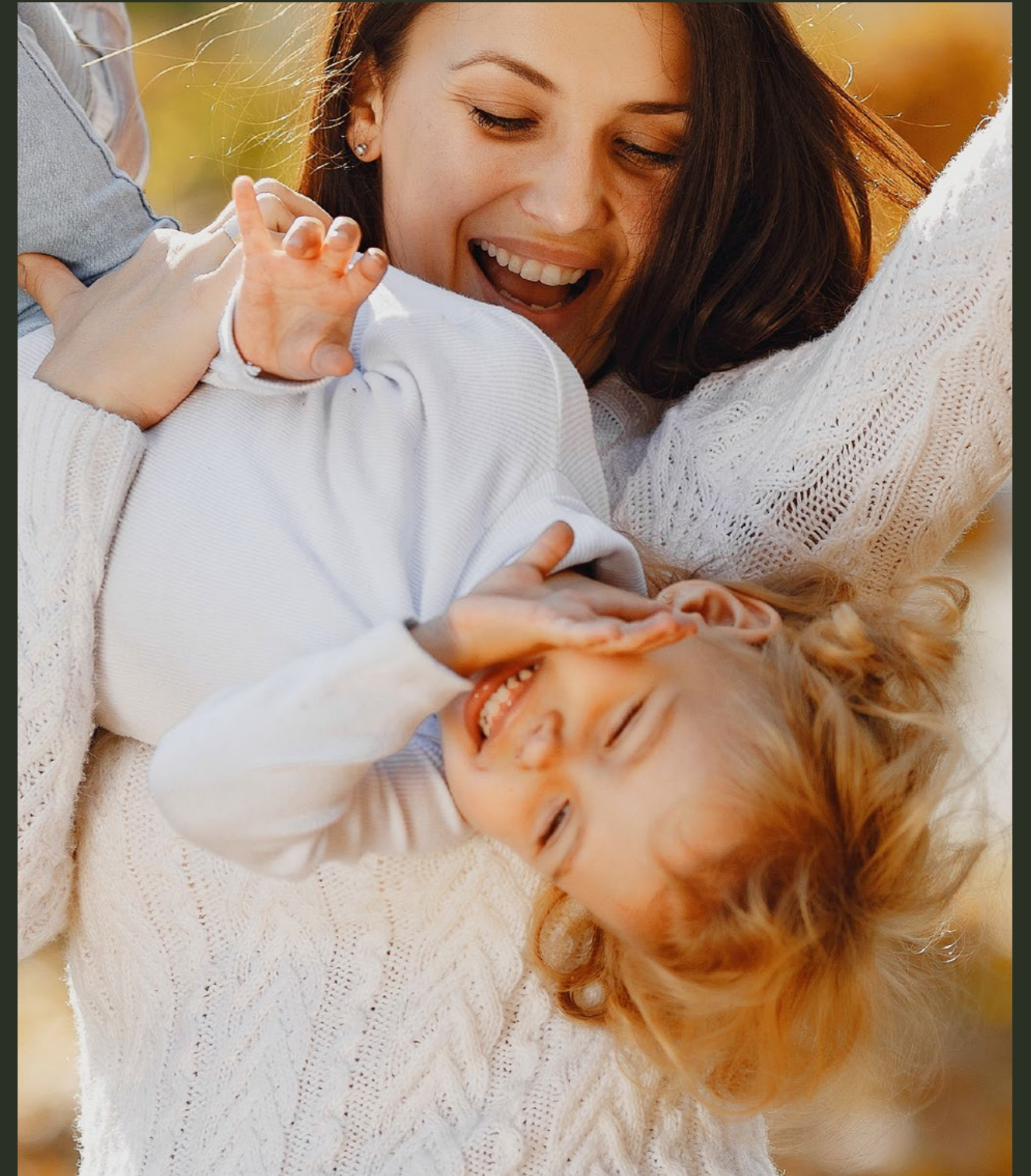
Seja bem-vindo ao Serena.

O condomínio residencial como você sempre sonhou.  
Junto à área mais nobre de Novo Hamburgo.

Com muito verde, lotes amplos para total privacidade  
e uma infraestrutura sem igual.

Se imaginar esse lugar já é incrível, imagine viver nele.

**Serena. Lugar para viver.**





- 01 Localização p.5
- 02 Serena p.6
- 03 Arquitetura  
e paisagismo p.35
- 04 Terrenos p.36

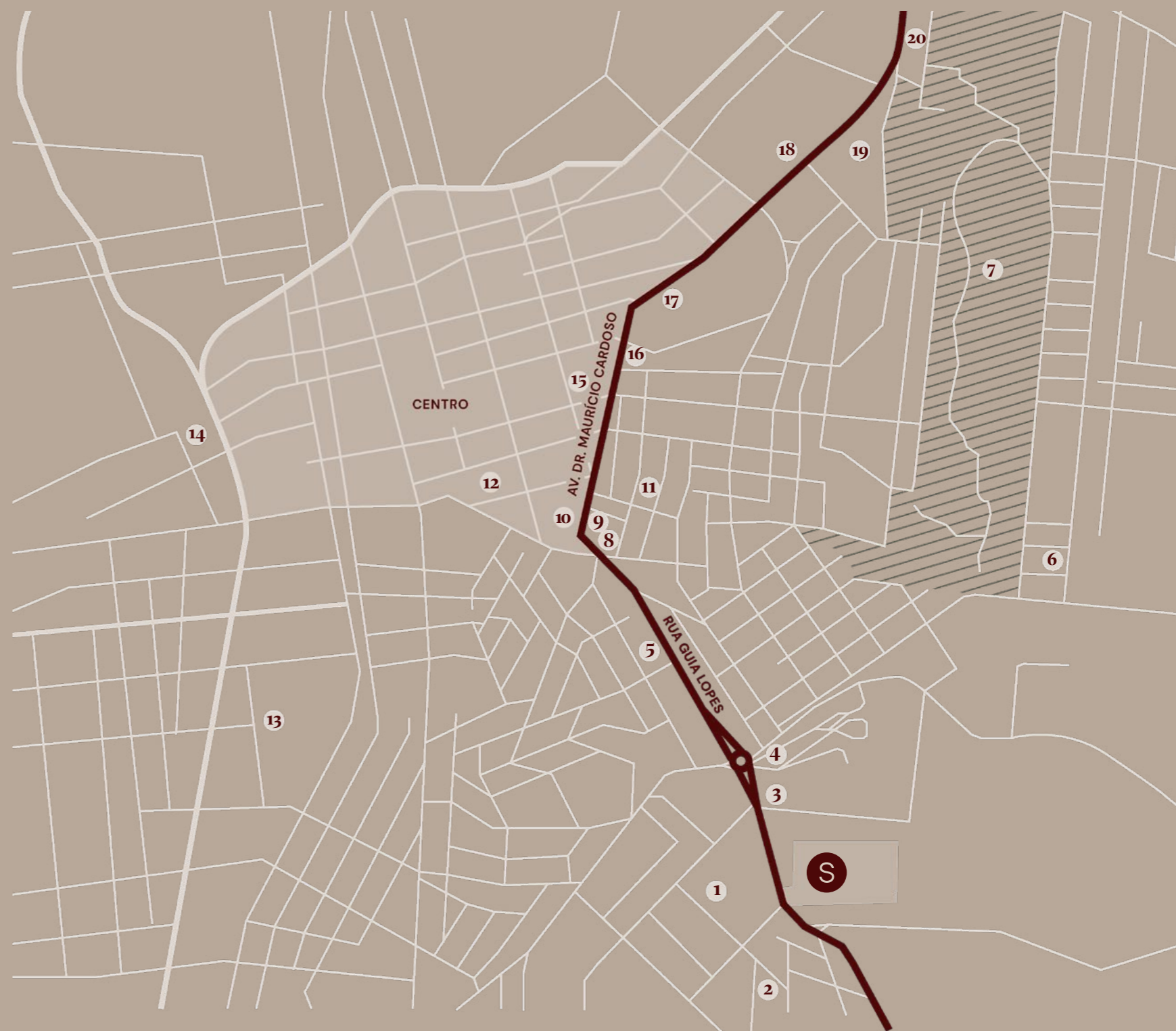
# Viver bem é viver perto de tudo que importa.

Morar cercado por muita natureza mesmo estando a poucos minutos do centro. Ter privacidade e tranquilidade e também as melhores opções para curtir as coisas boas da vida.

No Serena, você não precisa abrir mão de nada. Sua localização única permite que cada momento possa ser exatamente como você desejar.

**5 min** da Av. Maurício Cardoso  
**5 min** de carro até o Bourbon Hipermercado

- |                             |                   |                         |                                  |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 Academia Wallau           | 6 Hospital Unimed | 11 Mokai Sushi          | 16 Boteco 1538                   |
| 2 Gastromundi Pub e Empório | 7 Parcão          | 12 Restaurante O Bifão  | 17 Trentin                       |
| 3 Fórum                     | 8 Kero Sushi      | 13 Bourbon Hipermercado | 18 Hospital Regina               |
| 4 Prefeitura                | 9 Villa Baldo     | 14 Bourbon Shopping     | 19 Universidade Feevale Campus I |
| 5 CauCakes                  | 10 Tokiomaki      | 15 Hai Sushi            | 20 Nacional                      |



# Respire fundo: você está em meio à natureza.

Muito mais que apenas uma área verde:  
Serena tem um verdadeiro bosque, com  
árvores nativas, pássaros e todo o encanto  
puro da natureza. Tudo isso será o quintal  
da sua casa.













Esportes, lazer,  
diversão. Vai ser difícil  
querer sair daqui.

Serena tem uma infra-estrutura  
completíssima para praticar esportes,  
curtir com os amigos ou simplesmente  
relaxar. Para todos os gostos, para todos  
os momentos.





Áreas verdes de lazer

---

Salão de festas

---

Brinquedoteca

---

Piscina interna e externa

---

Academia

---

Sauna

---

Sala de jogos

---

Playground

---

Quiosques com parrilla

---

Paddle

---

Beach tennis

---

Quadras poliesportivas

---

Ciclovía



Piscina Coberta











Salão de Festas







Lounge com vista para o vale







Spa



Massagem

























# Espaço para o seu sonho virar realidade. Segurança para garantir que ele fique protegido.

Serena tem apenas 90 lotes, com tamanho entre 400 e 548m<sup>2</sup> cada. Sua implantação foi pensada para proporcionar espaço e privacidade, com ruas em cul-de-sac que permitem uma circulação viária mais intimista. Isso sem falar na vista encantadora e única, resultado do aproveitamento perfeito da topografia do local.

O condomínio é cercado e tem câmeras em todo o perímetro. O acesso por uma guarita com seguranças 24h. As crianças brincam felizes nas ruas, enquanto os pais ficam tranquilos em casa ou no trabalho.



Se a natureza é  
deslumbrante, o  
projeto também  
tinha que ser.

#### ARQUITETURA POR **STUDIO COLNAGHI**

Um projeto arquitetônico atemporal contemporâneo, que cria diferentes atmosferas sensoriais. A combinação de aço corten, madeira e pedra traz sofisticação com elegância, deixando o protagonismo para a iluminação natural. A simplicidade da volumetria contrasta com o aconchego dos espaços internos, repletos de detalhes surpreendentes.

#### PAISAGISMO POR **TAKEDA DESIGN**

O paisagismo foi pensado para contemplar os prazeres do refúgio no interior, unindo bem-estar e contato com a natureza as facilidades de um clube em meio a cidade. O plantio ornamental de altura baixa, juntamente com as fontes e pedras, destaca os materiais naturais e a horizontalidade das construções. O desenho paisagístico cria uma série de espaços de lazer, que se conectam por caminhos aconchegantes em meio ao verde.

## Implantação

- A Salão Social + Jogos + Brinquedoteca
- B Piscina coberta + Academia + Lounge com vista
- C Piscina
- D Quiosques e bosque
- E Quadras Beach Tennis
- F Quadra poliesportiva



Edificação  
Salão Social + Jogos  
+ Brinquedoteca













serena lugar para viver.

